

京成本線

「京成高砂駅」

徒歩 **8** 分

京成押上線「青砥駅」 徒歩13分



※パース画像は企画時点の参考イメージです。実際と異なる場合があります。正式には、建築確認許可後の設計図資料が優先されます。

全 **14** 戸

劣化対策等級 3級
木造在来軸組工法



宅配ボックス オートロック 浴室乾燥機 各室エアコン 無料 インターネット バストイレ別 ウォシュレット トイレ TVモニター付 インターホン 2口コンロ ペアガラス 独立洗面台

その他:防犯シャッター(平面図参照)、床フローリング、専用ゴミ集積所(予定)、照明器具(引掛シーリング)、プロパンガス、TVアンテナ(地デジ)室内物干(バルコニー無室)、シューズボックス、郵便ポスト、インターネット対応配管

19,800万円

土地価格 / 124,400,000円 建物価格 / 73,600,000円

利回り	7.00%	年間満室想定	13,860,000円
-----	-------	--------	-------------

土地情報

住所表示	東京都葛飾区高砂2丁目6-7		
住居地番	東京都葛飾区高砂2丁目82-1		
公算面積	205.70㎡ (62.22坪)	実測面積	-
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
防火指定	準防火地域 / -	高度地区	第2種高度地区 / -
建蔽率	60%	容積率	200%
接道	西側接道 幅員約4.00m (公道 / 42条1項1号)		

建物情報

工法	木造在来軸組工法	建築構造	準耐火建築物
性能	劣化対策等級 3級	総戸数	14戸
延床面積	282.38㎡ (85.42坪)	工事完成	2025年 5月 下旬 竣工予定

※本計画の建築設計図面は、建築確認申請前の図面です。市区町村との協議の結果、設計変更となり、完成時期や仕様変更になる事があり、設定家賃に影響が出る可能性があります。

※本土地売買契約後3ヶ月以内に売主が提案する建築会社（土地購入者が本設計案の承諾及び売主が提案する建設会社との契約を承諾頂けている前提）と建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売致します。万が一、請負契約が締結できない場合には、土地売買契約は解除され、売主は土地代金を全額無条件で返還します。土地売買契約が解除された場合、土地購入者は、その土地を原状回復の上、売主に引渡し頂く必要があります。

物件概要書

土地状況

住居表示	東京都葛飾区高砂2丁目6-7		
地番	東京都葛飾区高砂2丁目82-1		
交通	京成本線「京成高砂駅」 徒歩8分 / 京成押上線「青砥駅」 徒歩13分		
権利	所有権		
公簿面積	205.70㎡（62.22坪）		
実測面積	-		
私道持分			
現況	既存建物有	引渡時状態	既存建物有（解体予定）
接道	西側接道 幅員約 4.00m（道路種別 公道 / 42条1項1号）		
道路後退			

ライフライン

飲用水	公営水道	前面道路配管：有（口径150mm）
		敷地内引込管：有（口径25mm）
		私設管の有無：-
電気	有	
ガス	-	前面道路配管：-
		敷地内引込管：-
汚水	公共下水	前面道路配管：有（口径45mm）
		私設管の有無：-
雑排水	公共下水	前面道路配管：-
		私設管の有無：-
雨水	公共下水	
備考	現況当該地前面道路は都市ガスの設備がされておりません。設予定建物の引渡時には、ガス供給についてはプロパンガス供給となります。	

法規制

都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建蔽率	60%	容積率	200%
高度地域	第2種高度地区 / -	絶対高さ	-
防火地域	準防火地域 / -	日影規制	4時間-2.5時間/4m
その他の制限	景観法、航空法		

建築予定建物

構造	木造在来軸組工法		
階数	3階建て	種別	準耐火建築物
建築確認	2024年 8月 下旬 許可予定		
工事完成	2025年 5月 下旬 竣工予定		
備考	近隣住民と調整が必要な問題や行政と協議が必要な問題、建築確認申請の妨げとなる問題が発生する等、想定外の問題が発生した場合、上記の設計および工事期間に影響が出る可能性が御座います。また、行政指導や建築検査機関の指導により、設計変更をせざるを得ない場合、仕様変更になる可能性があります。 ※工事完成予定時期については、工事着工から210日程度を想定しております。（部材調達状況により変更の可能性あり）		

建築概要書

建築計画

構造・性能	木造在来軸組工法 地上3階建 準耐火建築物 劣化対策等級 3級				延べ床面積	282.38㎡ (85.42坪)
用途・総戸数	用途： 共同住宅 総戸数： 14戸					
4F / 号室 面積						
3F / 号室 面積	301号室 20.34㎡	302号室 20.34㎡	303号室 20.04㎡	304号室 20.04㎡		
2F / 号室 面積	201号室 20.34㎡	202号室 20.34㎡	203号室 20.04㎡	204号室 20.04㎡	205号室 20.04㎡	
1F / 号室 面積	101号室 20.34㎡	102号室 20.34㎡	103号室 20.04㎡	104号室 20.04㎡	105号室 20.04㎡	
設計	売主指定の設計事務所					
施工	買主指定の施工会社（弊社推奨の施工会社：株式会社アイ・ビルド）					

【外部仕上表】

屋根	カラーベストコロニアル葺
外壁	サイディング
共用床	長尺塩ビシート
開口部	玄関ドア：スチール製ドア 窓：アルミサッシ
階段	スチール製階段

付帯設備

<input checked="" type="checkbox"/> エアコン（各住居）	<input checked="" type="checkbox"/> 防犯シャッター（平面図参照）	<input type="checkbox"/> エレベーター
<input checked="" type="checkbox"/> キッチン（2口）	<input checked="" type="checkbox"/> ペアガラス	<input checked="" type="checkbox"/> オートロック
<input checked="" type="checkbox"/> 床フローリング	<input type="checkbox"/> ロフト	<input checked="" type="checkbox"/> 専用ゴミ集積所（予定）
<input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ・洗面台別	<input checked="" type="checkbox"/> バルコニー（平面図参照）	<input type="checkbox"/> 駐輪スペース
<input type="checkbox"/> オートバス（追炊き）	<input type="checkbox"/> 床暖房	<input type="checkbox"/> 敷地内駐車場
<input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具（引掛シーリング）	<input type="checkbox"/> シャワーブースユニット
<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面化粧台（全住戸）	<input checked="" type="checkbox"/> ＴＶアンテナ（地デジ）
<input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレットトイレ	<input type="checkbox"/> ＢＳアンテナ	<input checked="" type="checkbox"/> ＴＶモニタ付インターホン
<input type="checkbox"/> ＣＳアンテナ	<input checked="" type="checkbox"/> 室内物干（バルコニー無室）	<input type="checkbox"/> ＣＡＴＶ
<input checked="" type="checkbox"/> シューズボックス	<input checked="" type="checkbox"/> 郵便ポスト	<input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応配管
<input checked="" type="checkbox"/> 宅配ロッカー	<input type="checkbox"/> インターネット無料	

※市区町村との協議の結果、設計変更となり完成時期や仕様変更になる可能性があります。 ※上記「インターネット対応配管」は入居者無料WiFi用の空配管の設置を含み計画しておりますが、上記「インターネット無料」の設備利用には、買主様側と通信業者とのご契約及び機器設置費用負担が別途必要となります。また、毎月の通信費等のランニングコストは、買主様のご負担となります。

【内部仕上表】

	床	巾木	壁	天井
玄関	長尺塩ビシート	木製	ビニールクロス	ビニールクロス
居室	フローリング	木製	ビニールクロス	ビニールクロス
キッチン	フローリング	木製	製品仕様による	製品仕様による
トイレ	C F	木製	ビニールクロス	ビニールクロス
洗面室	C F	木製	ビニールクロス	ビニールクロス

レントロール資料（設定資料）

物件概要

所在地	住居表示：東京都葛飾区高砂2丁目6-7 地番：東京都葛飾区高砂2丁目82-1	交通	京成本線「京成高砂駅」 徒歩 8 分 京成押上線「青砥駅」 徒歩 13 分
躯体構造	木造在来軸組工法 地上 3階建（準耐火建築物）	総戸数	14戸 (1F:5戸 / 2F:5戸 / 3F:4戸 / 4F: -)

【 弊社設定 数値を基準とした賃料想定 】

3F

号室	301	302	303	304	
間取り	1K	1K	1K	1K	
面積	20.34㎡	20.34㎡	20.04㎡	20.04㎡	
賃料／管理費	79,000円(5,000円)	79,000円(5,000円)	78,500円(5,000円)	78,500円(5,000円)	

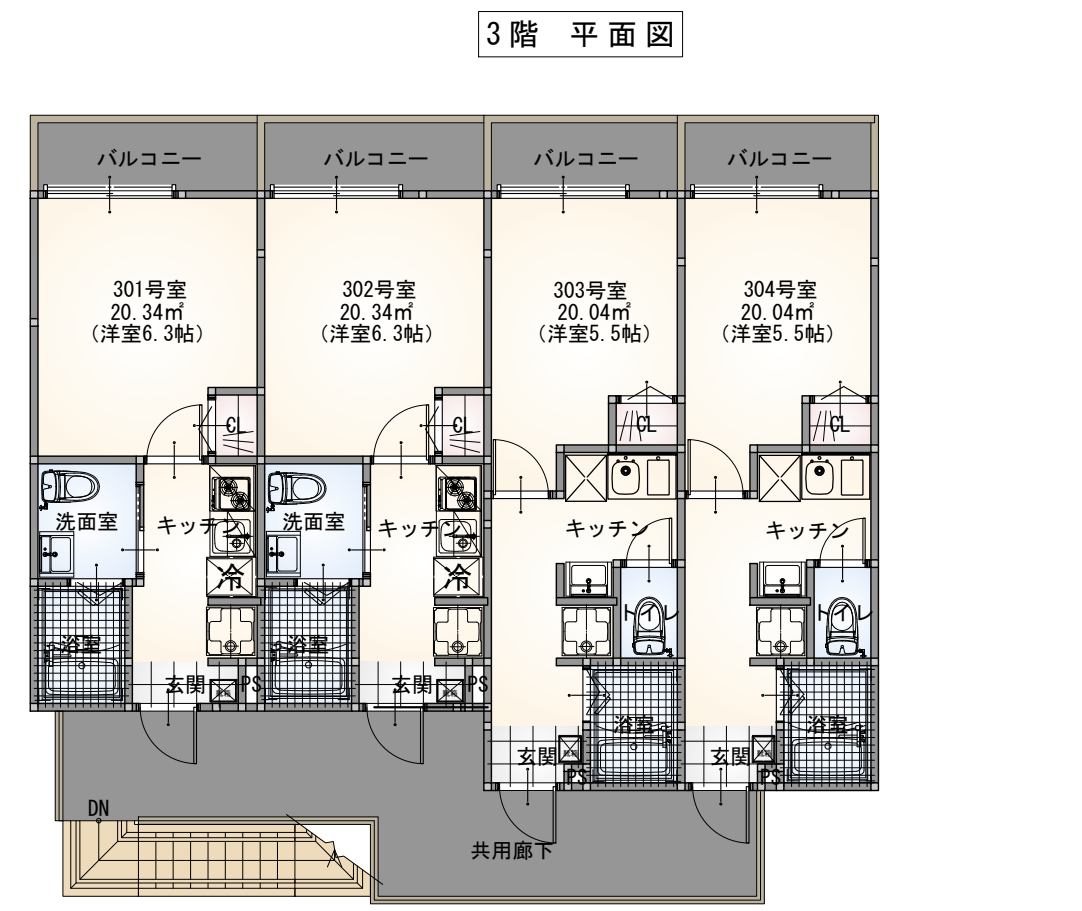
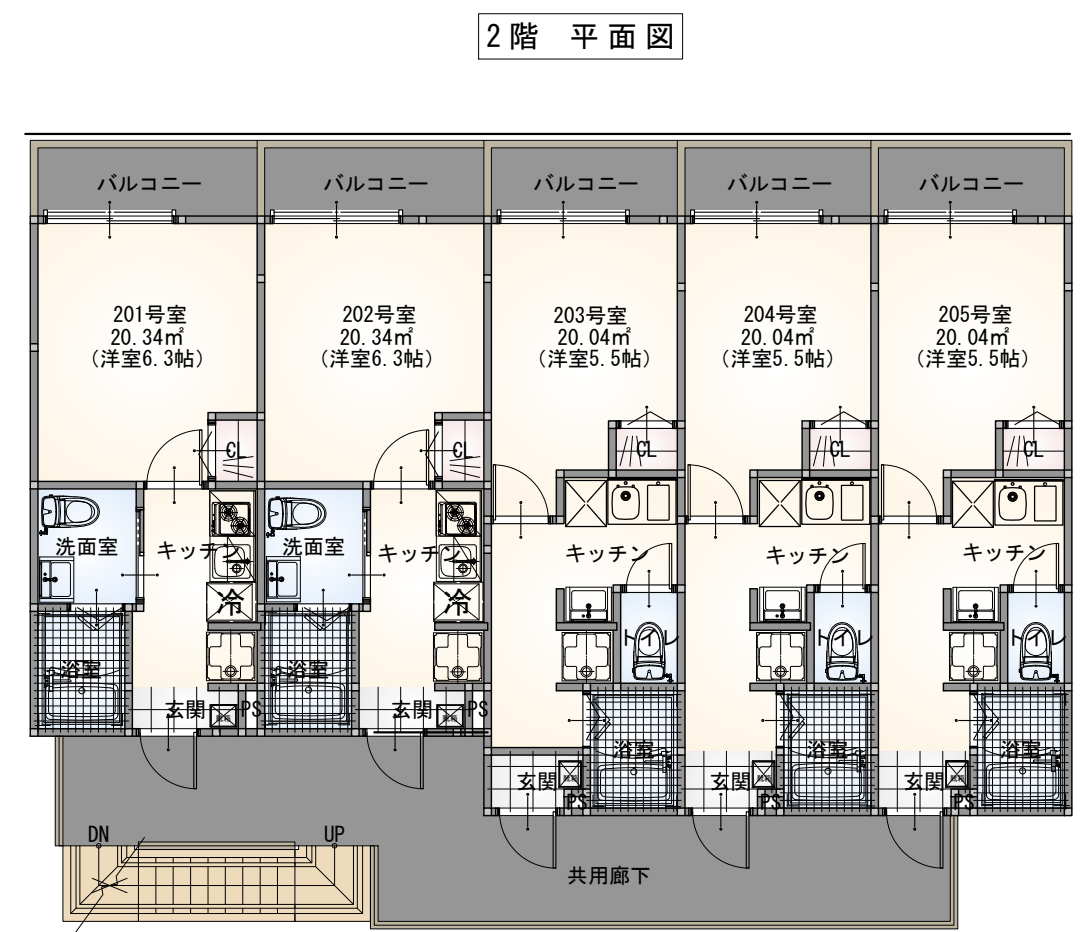
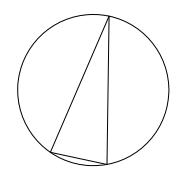
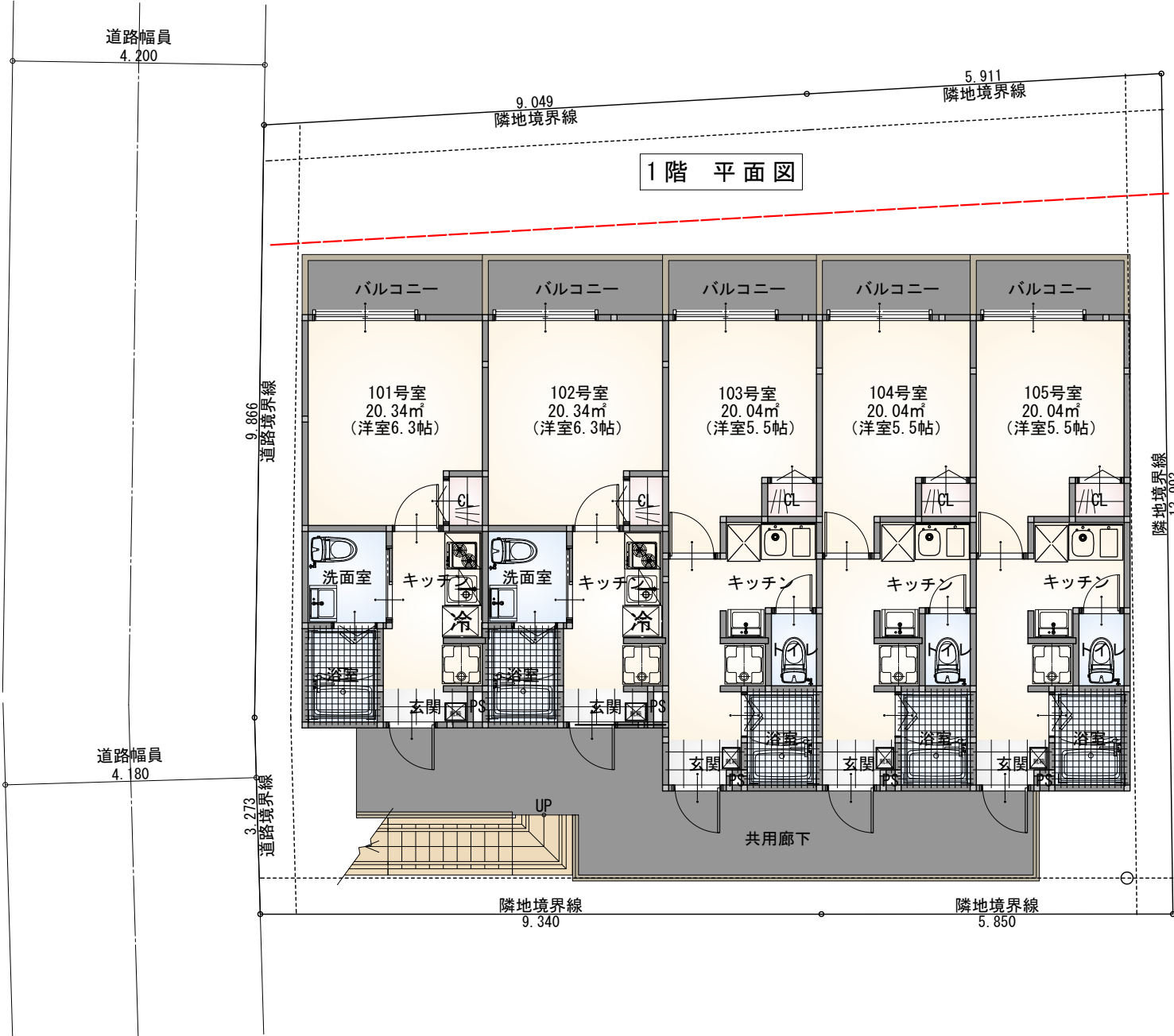
2F

号室	201	202	203	204	205	
間取り	1K	1K	1K	1K	1K	
面積	20.34㎡	20.34㎡	20.04㎡	20.04㎡	20.04㎡	
賃料／管理費	77,500円(5,000円)	77,500円(5,000円)	77,500円(5,000円)	77,500円(5,000円)	77,500円(5,000円)	

1F

号室	101	102	103	104	105	
間取り	1K	1K	1K	1K	1K	
面積	20.34㎡	20.34㎡	20.04㎡	20.04㎡	20.04㎡	
賃料／管理費	76,500円(5,000円)	76,500円(5,000円)	76,500円(5,000円)	76,500円(5,000円)	76,500円(5,000円)	

延床面積（㎡ 数）	282.38㎡	（坪 数）	85.42坪	表面利回り	7.00%
賃料合計（月／棟）	1,155,000円	（年／棟）	13,860,000円	販売価格	19,800万円



敷地概要	建築地	葛飾区高砂2丁目			
	都市計画	市街化区域			
	用途地域	準工業地域			
	防火地域	準防火地域			
	高度地区	第2種高度地区			
	敷地面積	205.7		㎡	
	建蔽率	70%			
	容積率	200%			
建物概要	構造規模	木造3階建て（14戸）			
		60分準耐火構造			
建築面積	100.81	㎡	49.0	%	
容積対象床面積	282.38	㎡	137.3	%	



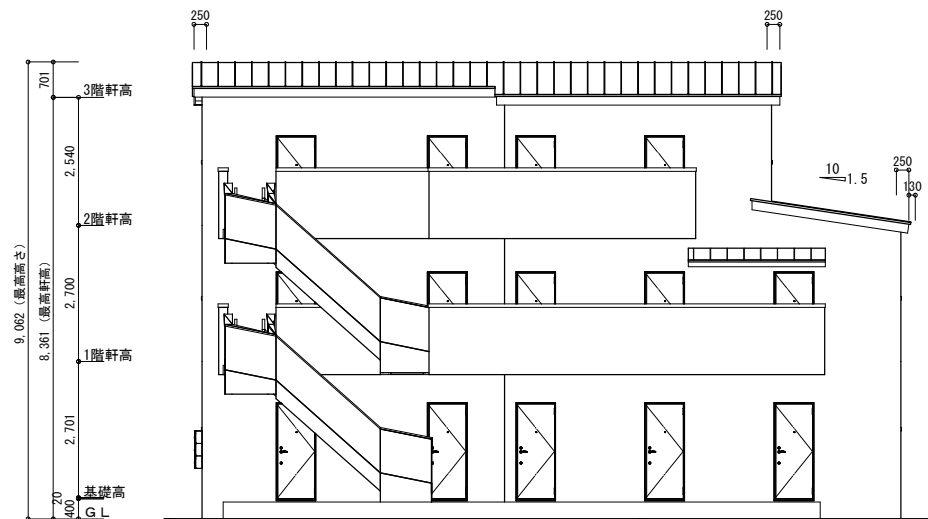
1階 平面図



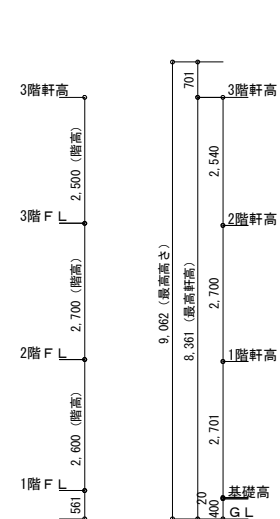
2階 平面図



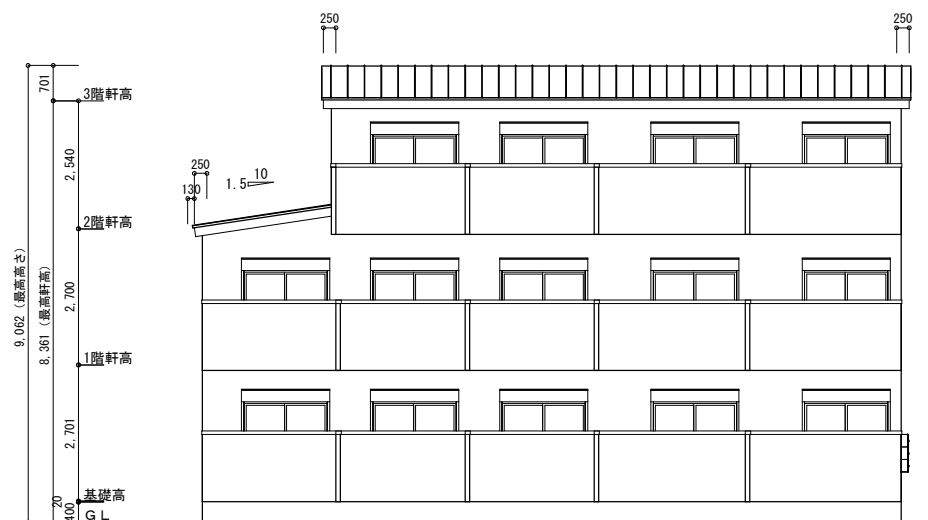
3階 平面図



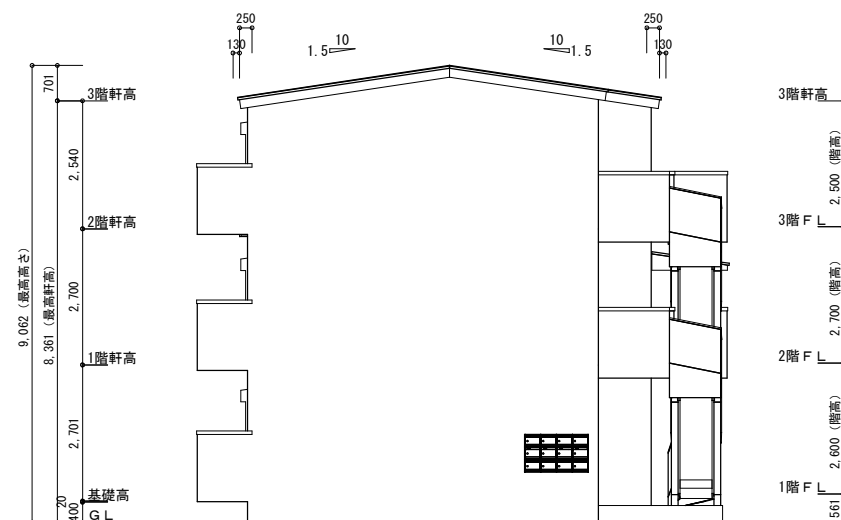
南側 立面図



東側 立面図



北側 立面図



西側 立面図

外部設備

External equipment

セキュリティを重視する女性に人気のオートロックをはじめ、宅配ボックスや専用ゴミ置場など、住む人の安心・安全・快適をかなえる設備をそろえています。

郵便ポスト / 宅配ボックス

宅配ボックス

KS-TLP360(屋内・屋外タイプブチ宅)

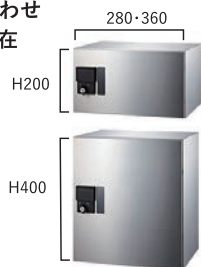
荷物の受取がスムーズ。
荷物を待つ時間から解放されます。

Nasta

人気設備導入で
入居率UP
※2017年博覧会調べ



■組み合わせ
自由自在



■小型なのに見た目以上の収納力



ポストに入らない
小型他宅配物も入ります。

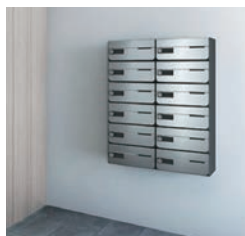
郵便ポスト

KS-MB7002PYポスト前入出/屋内タイプ

■カラー



■錠前タイプ



オートロック

PATMO

小規模マンションの新定番
暮らしを見守るセキュリティインターホン



■エントランス + 住戸玄関前の
「ダブル映像チェック」

ダブルチェックで同一
人物かどうかを確認
できるため、防犯効果
が高まります。



■非常ボタンで不審者撃退



ダストボックス

ダストボックス

景観にマッチするデザインで
低価格と多機能を実現。

器種製作所



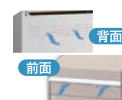
■吊り下げ
フック



■セキュリティ
対策



■優れた
換気機能



■安心
ラッチ構造



内部設備

Internal equipment

充実した室内設備は物件選びの重要なポイント。従来から人気の高い設備や、より進化した設備まで、心地よく快適に過ごしていただくための、内部設備をご紹介します。



キッチン

LIXIL ティオ I型 (間口1200 SWKCWH)

ライフスタイルや住まいに合わせて、
ぴったりが選べるキッチン。



Link to Good Living



シンク



水栓金具

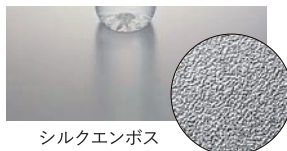


ガスコンロ



グリルなし加熱機器
ガスコンロ・2口コンロ
ホーロートップコンパクトタイプ

ステンレストップ



特にサビに強いとされるSUS304
を採用。汚れに強く、お手入れ簡
単。耐久性に優れ、使い勝手のよ
いタイプ。



洗面化粧台

オフト (間口500mm FTV1N-504/MFK-501S)

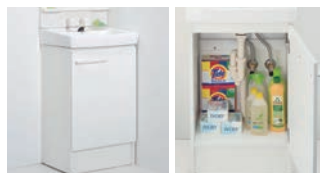
コンパクトな洗面化粧台。
階段脇や廊下にもスッキリ設置可能。



Link to Good Living



化粧台本体



コンパクトながら十分な収納力

洗面器



ゴム栓
(ヘアキャッチャー
付き)

タオル掛け兼用取手



コンパクトながら十分な収納力

水栓金具



シングルレバー混合水栓



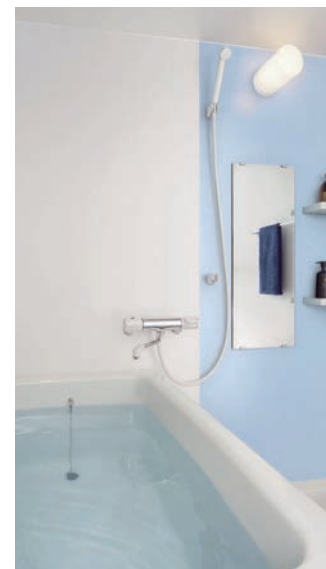
ユニットバス

集合住宅用ユニットバスルーム (1014サイズBW-1014LBE+H)

あらゆる人に使いやすく、さまざまな
ライフスタイルにフィットするバスルーム。



Link to Good Living



換気設備



2室換気

暖房機能

兼用水栓



兼用壁付サーモ水栓(ノルマーレS)



節水

省エネ

エコフルシャワー(ホワイト)

浴槽



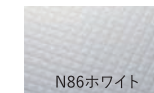
壁パネルカラー(アクセント張)



浴槽カラー



床カラー



構造・機能性

Structure/functionality

弊社では「劣化対策等級の最高級である3級」を取得し、買主様が融資期間を長くとれる工夫を行なっております。
物件を選ぶ上で、大切なポイントとなる防音・防犯機能も充実しています。



適切な地盤調査と地盤改良で安心を 地盤保証



適切な地盤調査と地盤改良を行うことにより、20年の地盤保証を付けております。そして保証法人と提携することで引渡後20年間の地盤保証を付けています。しっかりとした調査と改良を行っているからこそ長期保証が付けられます。



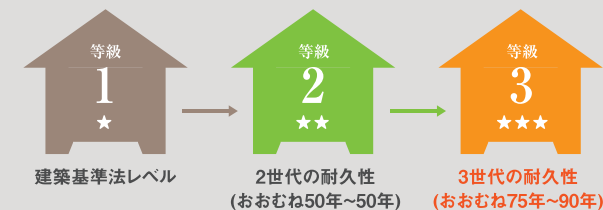
住宅瑕疵担保責任保険 建物保証



施工中や施工後の検査は、自社によるものに加え第三者機関によるものも実施。引渡後10年間の建物主要構造部の保証を付けています。



劣化対策等級の最高級 住宅性能保証

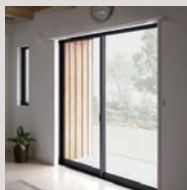


「住宅性能表示制度」に基づき、住宅の性能を一律の基準で表示・評価し、建築された建物に対して住宅性能評価書が発行されます。弊社では「劣化対策等級の最高級である3級」を取得し、買主様が融資期間を長くとれる工夫を行なっています。

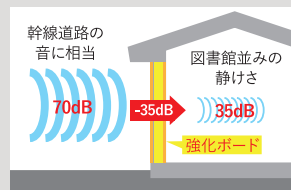


高い防音性能で心地よく過ごす 防音機能

騒音トラブルを最大限に防ぎ、心地よく過ごしていただくために、防音機能を備えています。



● ペアサッシ



● 壁内部の強化ボード



● 防犯シャッター



安心して暮らすための設備を完備 防犯機能

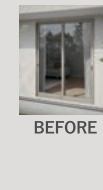
安全な暮らしを実現するために、はじめさまざまな防犯機能を備えています。



● オートロック

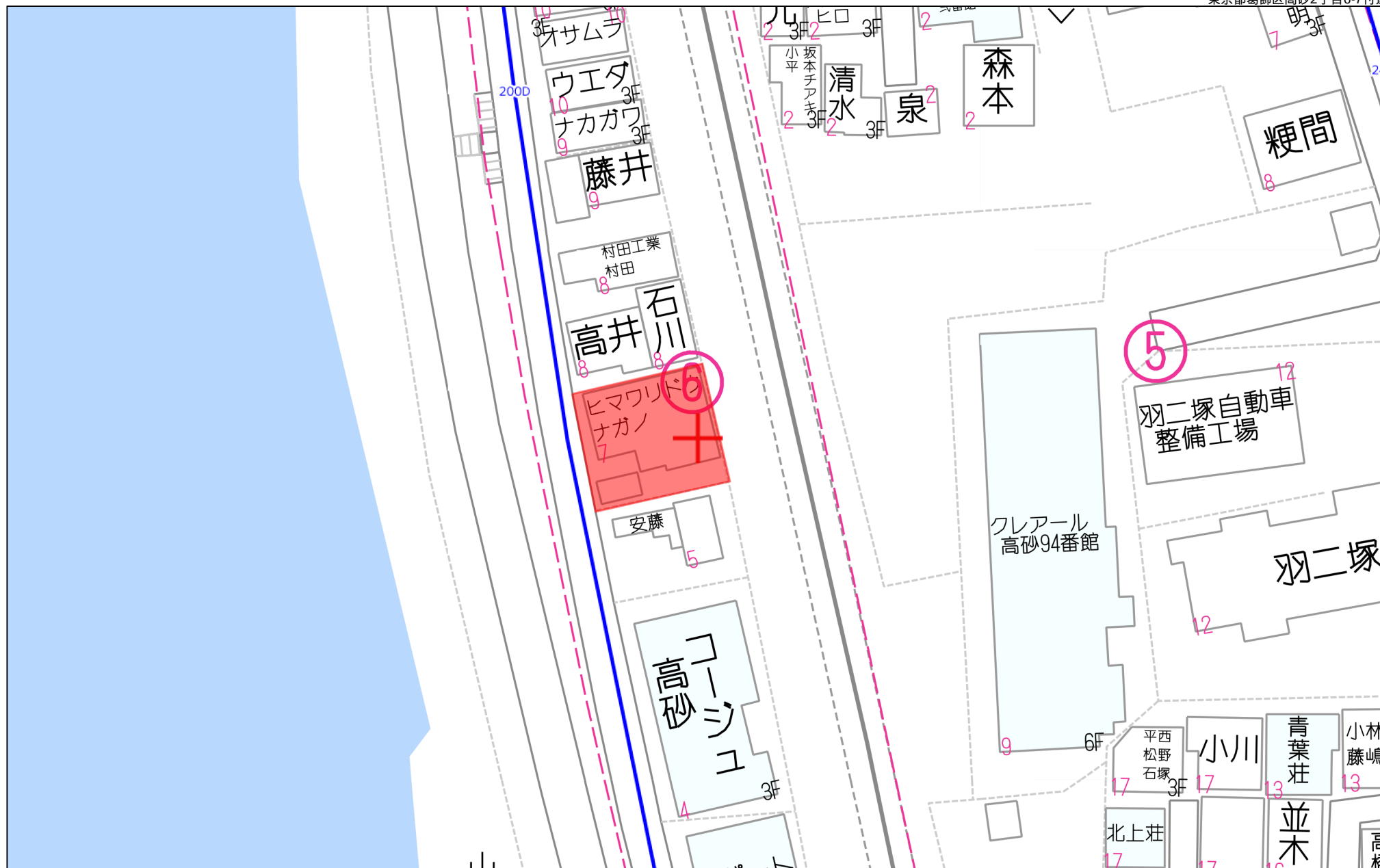


● TVモニター付インターホン

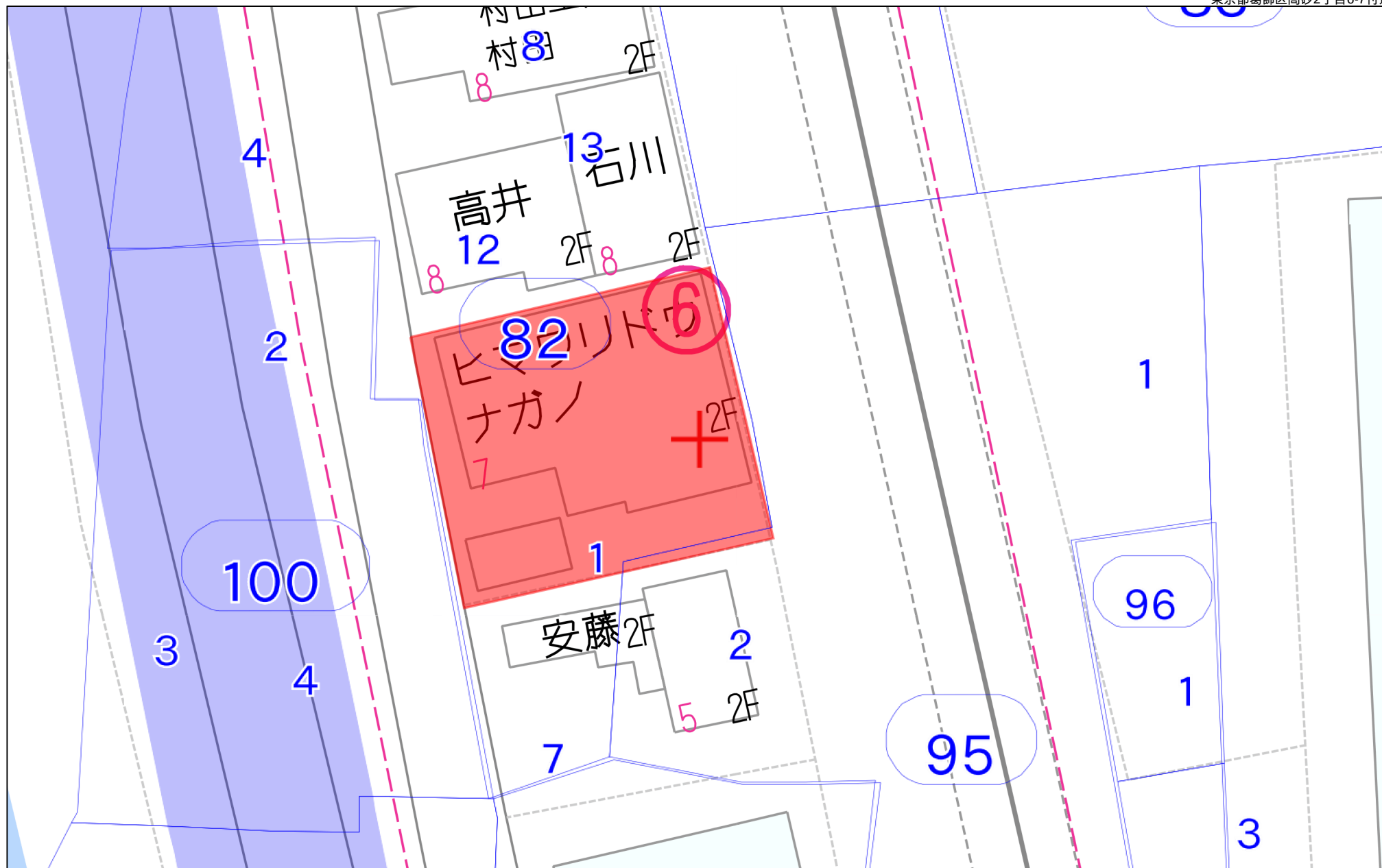


● 防犯シャッター



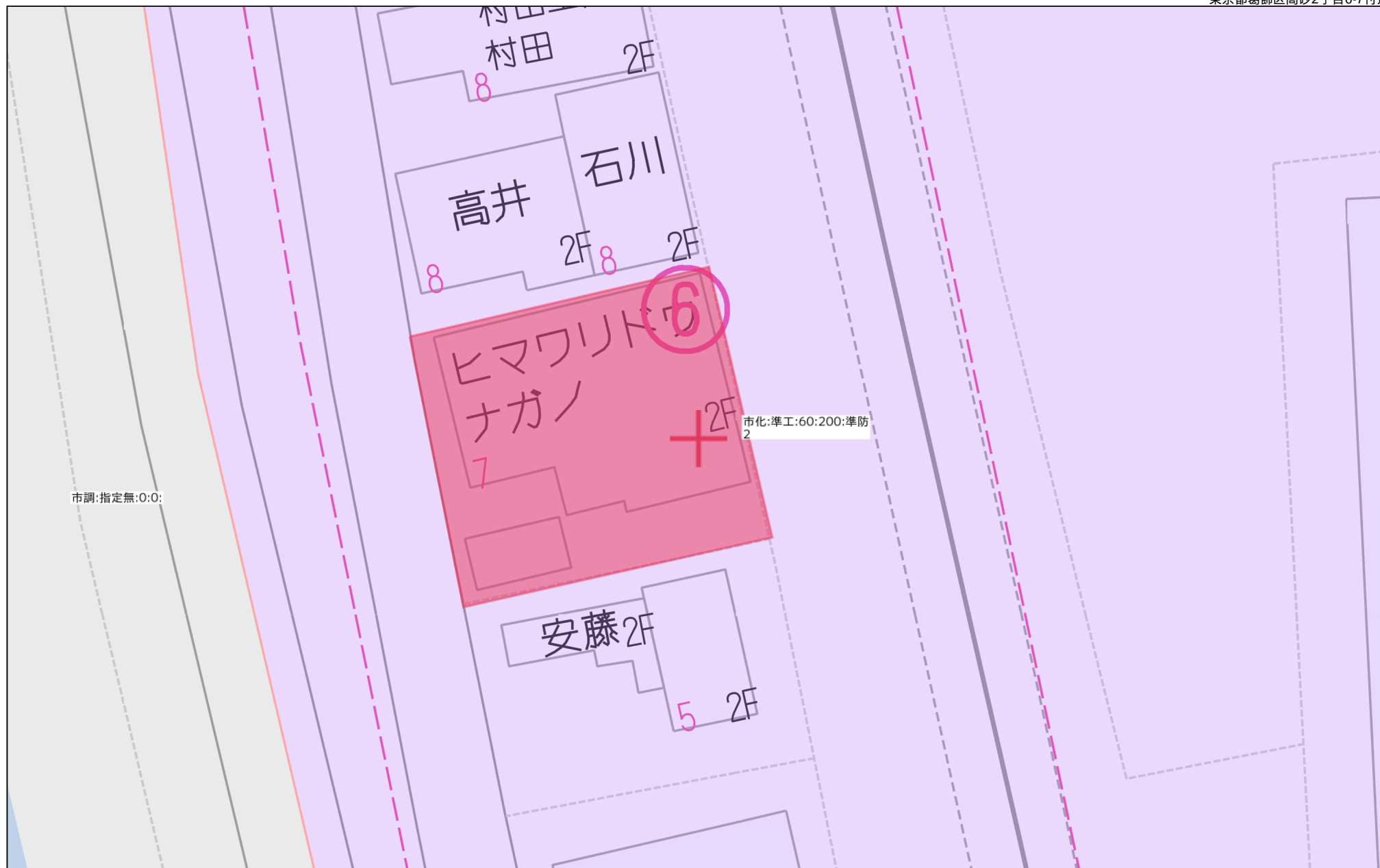


1:604



20m

1:263



市調:指定無:0:0:

市化:準工:60:200:準防
2

20m

1:263

This is a detailed street map of the Takasago (高砂) area in Tokyo. The map shows a grid-like street pattern with numerous buildings, parking lots (marked with 'P'), and green spaces. Key features include:

- Transportation:** A pink dashed line representing a railway or major road runs diagonally from the top left towards the center. Blue arrows indicate traffic flow on several streets.
- Landmarks and Businesses:** Labeled locations include "株EPIC・ONE", "株ナニビー", "吉岡工務店", "(有)丸信工業", "京成建設(株)東京作業所", "大光明寺", "株KUROSAWA", "本田消防団 第十一分団防災資材格納庫", "クレール ディオ", "神宮院", "コーポレーション", "理容のぼる", "セブン銀行ATM", "EV", "うざちゃんクリーニング イトーヨーカドー高砂店", "もつ焼 ひらの", "崎の里", "(株)小川 工務店", "アクシス 高砂", "(有)浜口 ニット", "セントラル ツインズ 高砂売番館", "開倫塾 高砂校", "高砂青葉 マンション", "コーポ タナベ1", "市川産院", "バーバー カネコ", "イニシア 高砂", "マルショウ", "ていちゃん", "遠州屋 高砂店", "株ロール", "7-Eleven", "永和不動産", "KODAヒルズ 高砂", "山田珠算 学院", "(株)ウォルハラ", "(株)ナオ タイル", "(株)興和総業", "(有)フォレスト 関根", "羽二塚自動車 整備工場", "コンフォート ファイオーレ 高砂", "スカイ コート高砂", "(有)東京 テクノ", "高砂橋", "高砂2丁目", "高砂3丁目", "高砂4丁目", "高砂5丁目", "高砂6丁目", "高砂7丁目", "高砂8丁目", "高砂9丁目", "高砂10丁目", "高砂11丁目", "高砂12丁目", "高砂13丁目", "高砂14丁目", "高砂15丁目", "高砂16丁目", "高砂17丁目", "高砂18丁目", "高砂19丁目", "高砂20丁目", "高砂21丁目", "高砂22丁目", "高砂23丁目", "高砂24丁目", "高砂25丁目", "高砂26丁目", "高砂27丁目", "高砂28丁目", "高砂29丁目", "高砂30丁目", "高砂31丁目", "高砂32丁目", "高砂33丁目", "高砂34丁目", "高砂35丁目", "高砂36丁目", "高砂37丁目", "高砂38丁目", "高砂39丁目", "高砂40丁目", "高砂41丁目", "高砂42丁目", "高砂43丁目", "高砂44丁目", "高砂45丁目", "高砂46丁目", "高砂47丁目", "高砂48丁目", "高砂49丁目", "高砂50丁目".

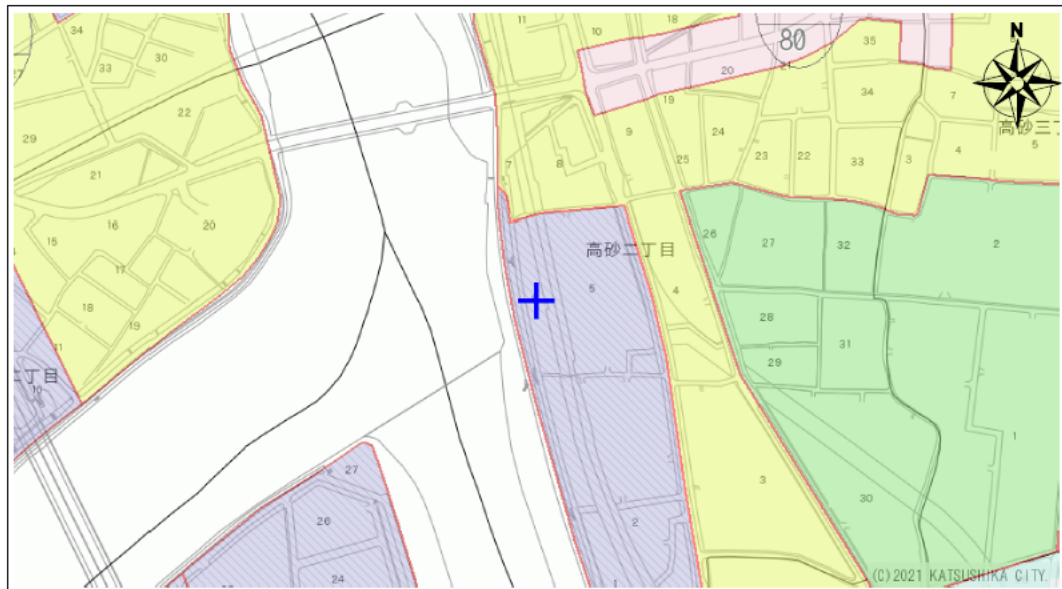
1:2588

東京都葛飾区高砂2丁目6-7 京成押上線「青砥」駅 徒歩13分



都市計画情報位置図

葛飾区



高砂2丁目付近

1/5,000

都市計画等情報

項目名称	内容	項目名称	内容
都市計画区域・市街化区域	市街化区域（都市計画区域）	都市計画公園	なし
用途地域	準工業地域	都市計画緑地	なし
用途地域(備考)	なし	都市計画河川	なし
特別用途地区	第2種特別工業地区	下水道施設(処理場・ポンプ場)	なし
高度地区	第2種高度地区	ごみ焼却場	なし
最低限・最高限高度地区	指定なし	火葬場	なし
建ぺい率(%)	60	一団地の住宅施設	なし
容積率(%)	200	土地区画整理施行中区域	なし
防火地域・準防火地域	準防火地域	土地区画整理事業を施行すべき区域	なし
風致地区	なし	土地区画整理終了区域	なし
高度利用地区	なし	市街地再開発事業施行区域	なし
特定街区	なし	地区計画	なし
生産緑地地区	なし	沿道法による地区計画	なし
都市計画道路(事業状況)	なし	景観地区	なし
都市計画道路(種別)	なし	密集住宅市街地整備促進事業路線	なし
都市計画道路(路線名)	なし	まちなみ景観ガイドライン区域	なし
都市計画通路(事業状況)	なし	日影規制時間(5m超～10m)	4時間
都市計画通路(路線名)	なし	日影規制時間(10m超)	2. 5時間
都市高速鉄道	なし	日影規制対象	10m超
都市計画駐車場	なし	日影規制(測定面高さ)	4m
		地区計画(予定)	—
		地区施設・道路(予定)	—

上記の表は、図中十字マークの中心位置の情報を示しています。
図の縮尺等による誤差を含みますので、詳細な情報は都市計画窓口でご確認ください。

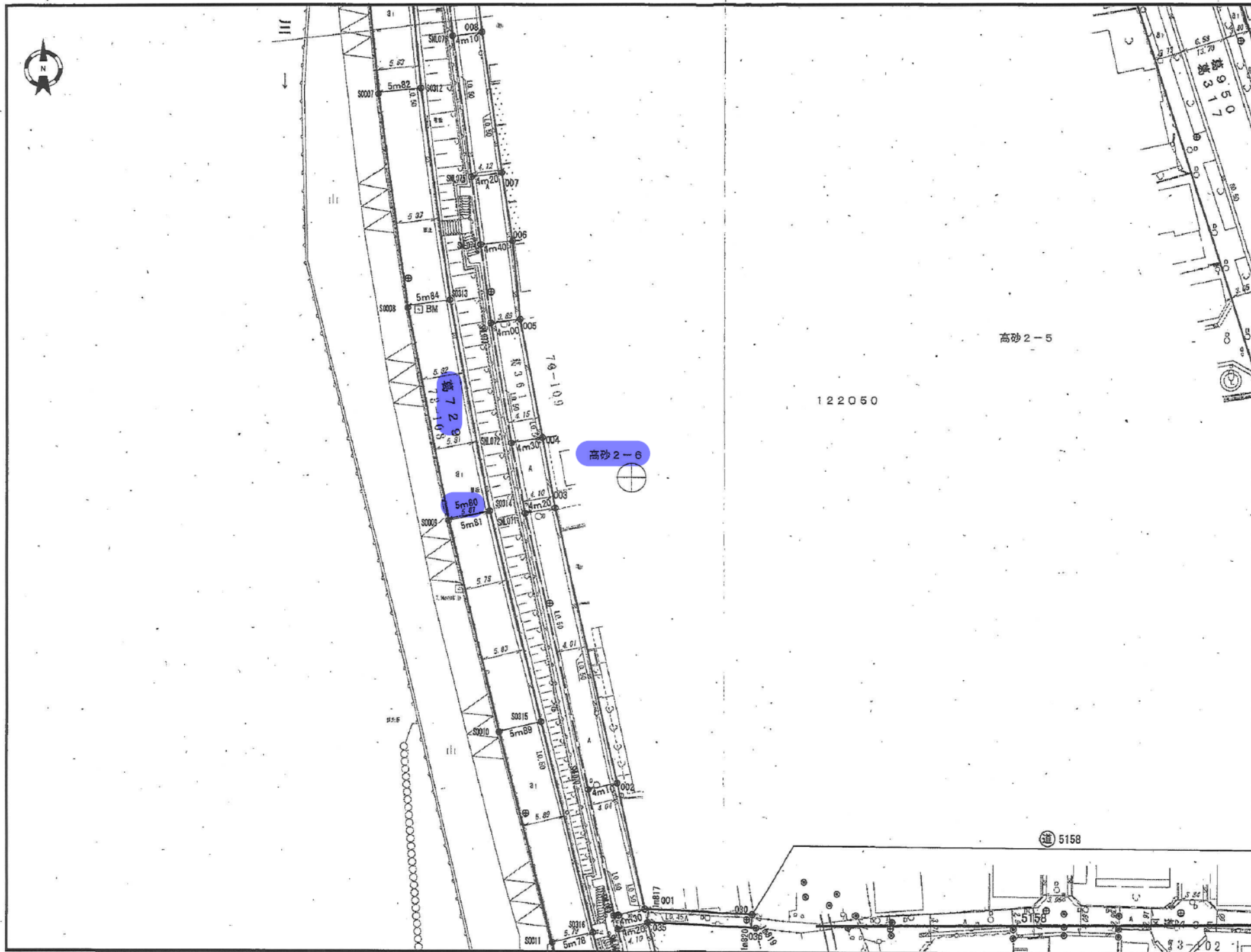
(注記)この図面の情報は、令和5年2月27日現在のものです。
地図上の情報は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。
本図は参考図であり、詳細については所管課にご確認ください。
本図は権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には使用できません。

都市整備部都市計画課

2023年11月16日 印刷

1/500

台帳番号



次の箇所の詳細については道路管理課窓口までお越しください。

- 表示されている箇所
(座標値に変更がある場合があります)
- 図面にメモや注釈が記載されている箇所
- 図面の表示が不明瞭な箇所

点線上の区域点は、葛飾区以外の管理者の区域点のため”参考”になります。

[凡例]

(○○m○○)
 ○○m○○
 ○○.○○
 ○
 ○

認管現區基
 定理現域
 幅幅幅
 員員員
 點點點

[取扱注意事項]

・図面に表示してある道路施設物及び管理区域線は、図面作成時以降の工事、協議等に伴い変化、変更している場合があります。
 ・本図は、境界等の内容を証明するものではありません。
 ・本図は、権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要事項の説明には使用できません。
 ・取り扱いは、十分ご注意ください。

発行日： 2023年11月17日

発行所：葛飾区、都市整備部 道路管理課

葛飾区道路情報



建築基準法道路種別

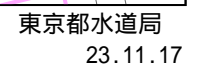


出図日時: 2023-10-08 15:19:59

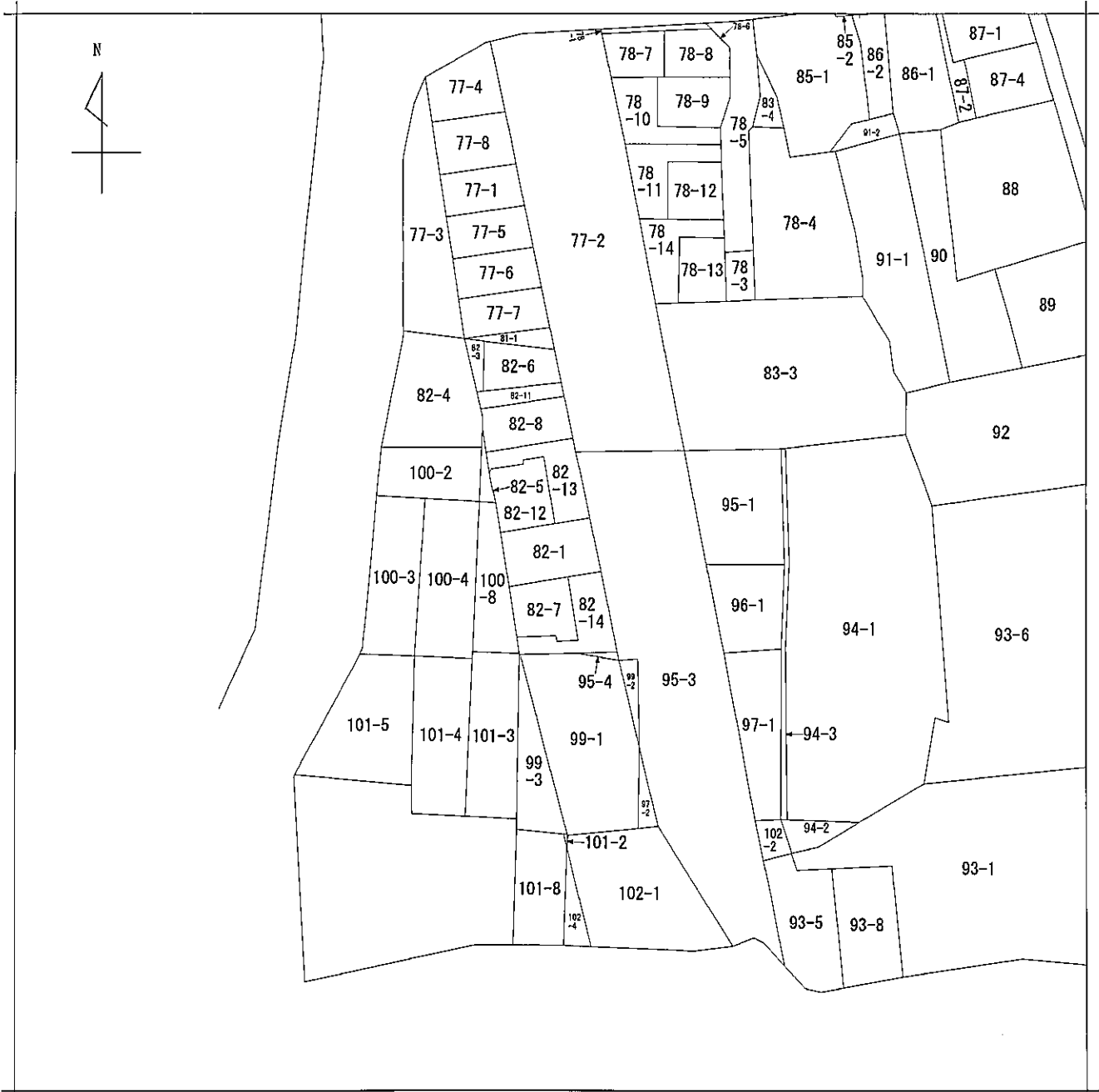
[illegible]

名称	属性値
上流人孔番号	112931011
下流人孔番号	112931012
排除区分	合流枝線（人孔内導水路含む）
管渠断面	円形管
管径(幅)	0cm
管径(高さ)	45cm
材質	鉄筋コンクリート管
延長	27.00m
勾配	5.50‰
上流側管底高(T.P.)	-0.677m
上流側土被り	2.03m
下流側管底高(T.P.)	-0.826m
下流側土被り	2.11m

下水道局では、できる限り最新で正確な情報の提供に努めておりますが、施設平面図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありません。また、下水道の工事や道路工事等が行われた場合、しばらくの間、図面と現地が整合しないことがあります。したがって、本図面を設計、工事等にご利用される際は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認の上、ご利用ください。



1 86-3



地番区域見出
高砂2丁目

請求部	所在	葛飾区高砂二丁目				地番	82番1			
出力尺	1/600	精度区分		座標系 番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項		

路線名	葛361号
幅員	4.00m～4.30m

土地現況仮測量図

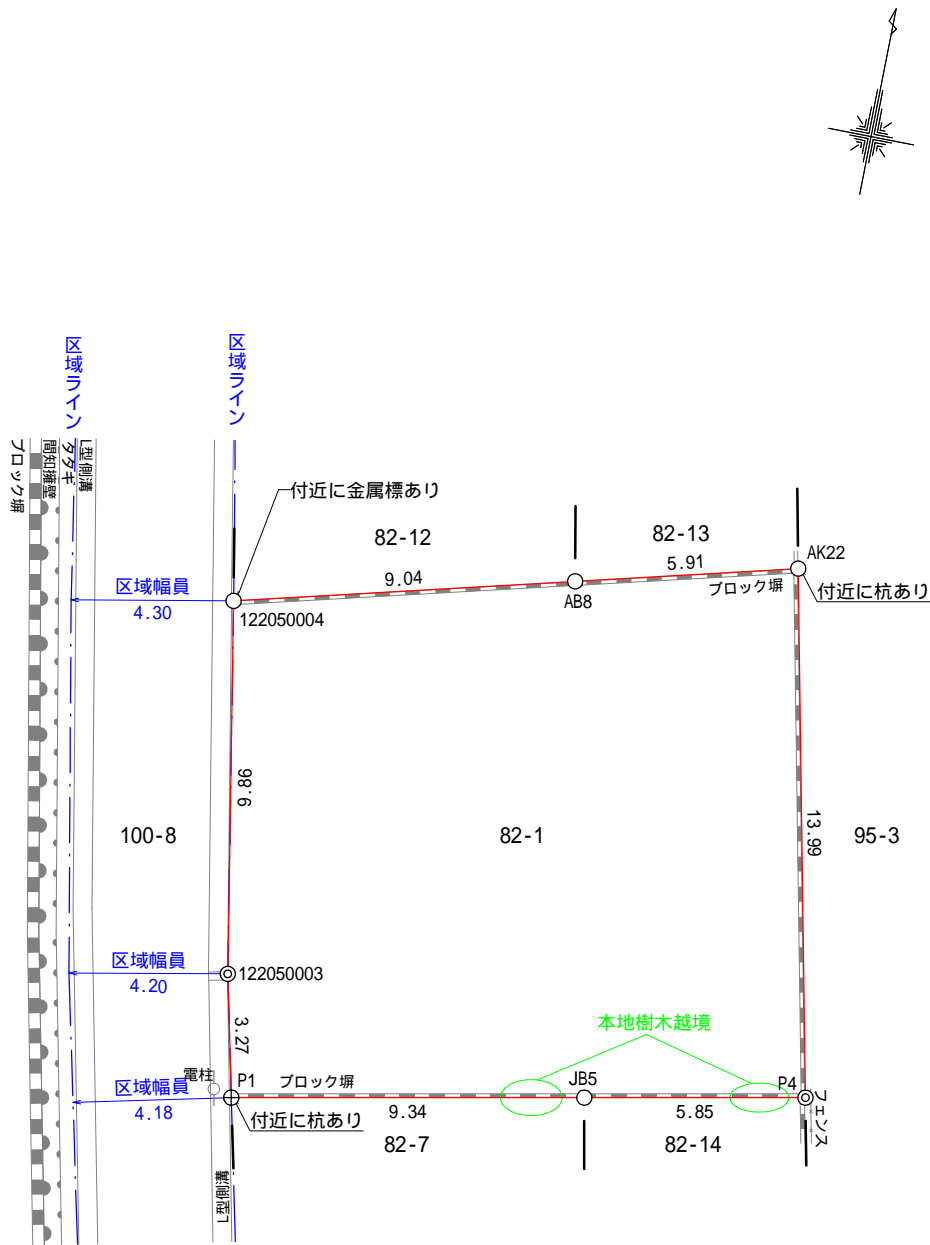
土地の所在

東京都葛飾区高砂二丁目82番1

求積表

地 番	82-1			
測点名	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P1	-28028.866	2746.739	-9.887	277121.398142
122050003	-28025.673	2746.018	-2.464	69055.258272
122050004	-28015.962	2744.275	7.024	-196784.117088
AB8	-28013.717	2753.042	14.494	-406030.814198
AK22	-28012.251	2758.769	8.604	-241017.407604
P4	-28025.946	2761.646	-2.864	80266.309344
JB5	-28027.071	2755.905	-14.907	417799.547397
			倍 面 積	410.174265
			面 積	205.0871325
			地 積	205.08 m ²
			坪 数	62.03 坪

現況面積	205.08	m ²
公簿面積	204.20	m ²
差面積	+0.88	m ²



< 本仮測量図作成の前提条件および取扱上の注意事項 >

この図面は、隣地境界未立会いの仮の測量図です。
境界点、辺長及び地積等に変更の可能性があります。
越境物の確認は目視によるものです。
方位は真北測定によるものではありません。

東京都国分寺市西元町二丁目 9 番 2 2 号 測量業者登録番号 国土交通大臣登録第 (2) 35265号 株式会社 森事務所 取締役 佐藤 将士 電話 03 (5 6 9 9) 3 8 8 8	受託番号	N o .
	作成年月日	令和 5 年 1 0 月 1 9 日
	縮 尺	城東支店
	1 / 2 0 0	担当者 森川晃

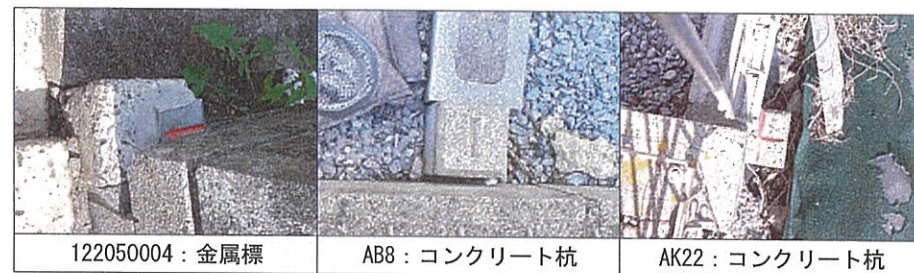
境 界 点 の 種 類	
コンクリート杭	—⊙—
金 属 標	—○—
金 属 鉋	—⊕—
計 算 点	—○—

(単位 : m)

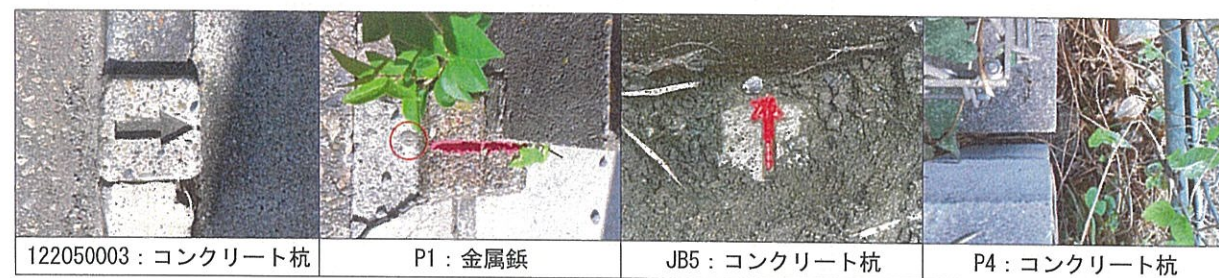
土地確定測量図
土地の所在
東京都葛飾区高砂二丁目82番1

求積表

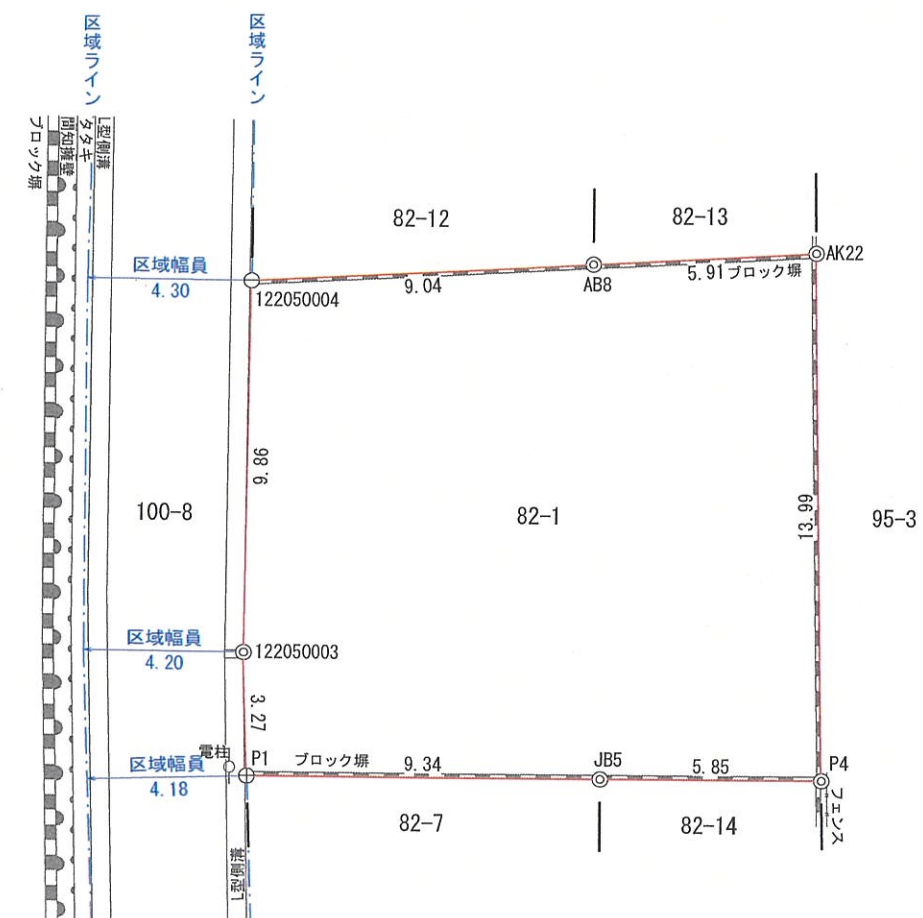
地番	82-1			
測点名	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P1	-28028.866	2746.739	-9.887	277121.398142
122050003	-28025.673	2746.018	-2.464	69055.258272
122050004	-28015.962	2744.275	7.024	-196784.117088
AB8	-28013.717	2753.042	14.494	-406030.814198
AK22	-28012.251	2758.769	8.604	-241017.407604
P4	-28025.946	2761.646	-2.864	80266.309344
JB5	-28027.071	2755.905	-14.907	417799.547397
			倍面積	410.174265
			面積	205.0871325
			地積	205.08 m ²
			坪数	62.03 坪



122050004 : 金属標 AB8 : コンクリート杭 AK22 : コンクリート杭



122050003 : コンクリート杭 P1 : 金属標 JB5 : コンクリート杭 P4 : コンクリート杭



東京都国分寺市西元町二丁目9番22号 測量業者登録番号 国土交通大臣登録第(2)35265号 株式会社 森事務所 取締役 佐藤 将士 電話 03(5699)3888	受託番号	N o. J-000042707
	作成年月日	令和 6年 3月 25日
	縮尺	城東支店
	1/200	担当者 藤木裕介

境界点の種類	
コンクリート杭	—○—
金属標	—○—
金属釘	—⊕—

(単位 : m)